

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 11/5/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 84/TB-VPCC ngày 06/5/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của Vũ Thị Lâm.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BB 318750, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 01/03/2011; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00890.

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 389b; - Tờ bản đồ số: 07 (E_48_08_113_f) bản đồ địa chính xã Hoàng Sơn

- Địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 193,3 m² (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 193,3 m²; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

*** Nhà ở**

- Địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích xây dựng: 50,0 m²

- Diện tích sàn: 50,0 m²

- Kết cấu: Tường gạch, mái ngói

- Cấp (hạng): 04

- Số tầng: 01

- Năm hoàn thành xây dựng: 1985

- Thời hạn sở hữu: -/-

*** Căn cứ:** Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa cấp ngày 20/01/2026 số: 389/ĐĐCL. Cụ thể:

- Thừa đất số: 707;

- Tờ bản đồ số: 85

- Diện tích: 190,5 m²

- Địa chỉ: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Mục đích sử dụng: Đất ONT

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bố đẻ của ông Lê Hữu Bích là ông Lê Hữu Chi chết trước ông Lê Hữu Bích

2. Mẹ đẻ của ông Lê Hữu Bích là bà Lê Thị Hoàn chết trước ông Lê Hữu Bích

3. Vợ của ông Lê Hữu Bích là bà Vũ Thị Lâm:

Bà: Vũ Thị Lâm; Sinh ngày 01/01/1939

- CCCD số: 0381 3900 7253 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021;

- Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4. Các con đẻ của ông Lê Hữu Bích là ông (bà) Lê Hữu Thủy, ông Lê Hữu Vân, ông Lê Hữu Cao, ông Lê Hữu Thượng và ông Lê Hữu Hưởng:

4.1. Ông Lê Hữu Thủy; Sinh ngày 05/05/1964

- Căn cước số: 0380 6402 2711, do Bộ công an cấp ngày: 26/09/2024;

- Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4.2. Ông Lê Hữu Vân; Sinh ngày 15/08/1972

- CCCD số: 0380 7204 2981, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/08/2021;

- Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4.3. Ông Lê Hữu Cao; Sinh ngày 05/05/1974

- CCCD số: 0380 7402 1540, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021;

- Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4.4. Ông Lê Hữu Thượng; Sinh ngày 19/07/1981

- CCCD số: 0380 8103 3745 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/03/2022;

- Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

4.5. Ông Lê Hữu Hưởng; Sinh ngày 30/03/1983

- CCCD số: 0380 8304 4021 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021;

- Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Ông Lê Hữu Bích không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 26/5/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào

có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline 0836.588.689 và thông tin cho UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa